

# Dirk Becker Immobilien

Inh. Michael Mauss e.K.

Düsseldorfer Str. 84  
40667 Meerbusch  
Tel. 0 21 32 – 9 33 30  
info@d-becker.de



## Kauf | Häuser

### KAUF | DHH in Büderich | WNF ca. 296m<sup>2</sup> | Kamin | XXL-Garage

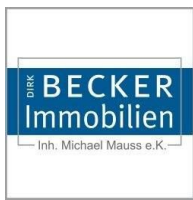
- Raumwunder! - DHH in Büderich - WNF ca. 296m<sup>2</sup> - Kamin - XXL-Garage - stilsicher saniert in 2019-2021 - **8 Zimmer - 199,28 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 461,60 m<sup>2</sup> Grundstück - 97,43 m<sup>2</sup> Nutzfläche - 296,71 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - 1971 Baujahr** - 1.350.000 € - Kaufpreis Haus zum Kauf - Objekt-Nr 8644 - Kategorie Gehoben - Anzahl Etagen 1 - verfügbar ab NACH ABSPRACHE - Bad mit Dusche, Fenster - Küche Einbauküche - Boden Parkett - gepflegt - Wasch/Trockenraum Stellflächen - Anzahl Stellplätze 2 - Stellplatzmiete (Garage) 0 € - Stellplatzpreis (Garage) 0 € - Garagenanzahl 2 Weitere Flächen - Kellerfläche (ca.) 97,43 m<sup>2</sup> Räume und Flure - Anzahl Schlafzimmer 5 - Anzahl Badezimmer 2 - Anzahl separate WCs 1 - Anzahl Balkone 1 - Anzahl Terrassen 1

### Haus | 5 Zimmer | Düsseldorf

Außergewöhnliches und großzügiges Wohnen auf einer Ebene: Atrium-Bungalow - Stadtgrenze D-Benrath **Preise & Kosten** - Kaufpreis 1.150.000 € Käuferprovision 2 % Käufer-Provision vom Kaufpreis zzgl.19% MwSt., in gleicher Höhe vom Verkäufer, § 656 c BGB. 5 Zimmer 261,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 714,46 m<sup>2</sup> Grundstück (ca.) 187,13 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca.) 448,33 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.) 1972 Baujahr **Die Immobilie Haus zum Kauf** - Objekt-Nr 8620 - Kategorie Gehoben - Anzahl Etagen 1 - verfügbar ab November 2021 - Ausrichtung Balkon/Terrasse Osten, Süden, Westen **Stellflächen** - Anzahl Stellplätze 2 - Stellplatzmiete (Garage) 0 € - Stellplatzpreis (Garage) 0 € - Garagenanzahl 2 **Weitere Flächen** - Kellerfläche (ca.) 178,28 m<sup>2</sup> **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 3 - Anzahl Badezimmer 2 - Anzahl separate WCs 2 - Anzahl Terrassen 4 - Kamin - Sauna - gepflegt - Bad mit: Dusche, Wanne, Fenster - Küche: Einbauküche - Boden: Fliesen, Stein, Parkett, Laminat <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/aussergewoehnliches-und-grosszuegiges-wohnen-auf-einer-ebene-atrium-bungalow-stadtgrenze-d-benrath/>

### Haus | Hilden | 6 Zimmer

**Preise & Kosten** - Kaufpreis 699.000 € Käuferprovision 5,35% Maklerprovision auf den Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. 6 Zimmer 204,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 215 m<sup>2</sup> Grundstück (ca.) 58,99 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca.) 435,47 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.) 1890 Baujahr **Weitere Flächen** - Kellerfläche (ca.) 59 m<sup>2</sup> - vermietbare Fläche (ca.) 376,48 m<sup>2</sup> **Räume und Flure** - Anzahl Wohneinheiten 1 - Anzahl Terrassen 1 <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/raritaet-jugendstilhaus-in-der-fussgaengerzone-von-hilden-wohnen-und-arbeiten-unter-einem-dach/>



# Dirk Becker Immobilien

Inh. Michael Mauss e.K.

Düsseldorfer Str. 84  
40667 Meerbusch  
Tel. 0 21 32 – 9 33 30  
info@d-becker.de



## Kauf | Wohnungen

### Kauf | Wohnung | Meerbusch | 4 Zimmer

NUR NOCH EINZIEHEN - Für die kleine Familie: 4-Zi.-DG-Whg. in gepflegtem MFH - komplett renoviert Wohnung zum Kauf in Meerbusch **Preise & Kosten** - Kaufpreis 245.000 € - Hausgeld 282 € Käuferprovision 2% Käufer-Provision vom Kaufpreis zzgl. 19% MwSt., in gleicher Höhe vom Verkäufer, § 656 c BGB. 4 Zimmer 69,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 1975 Baujahr **Wohnung zum Kauf** - Objekt-Nr 8621 - Kategorie Gehoben - Lage im Objekt (Etage) 3 - verfügbar ab nach Absprache - Ausrichtung Balkon/Terrasse Westen - Zustand teil/vollrenoviert - Bad mit Wanne, Fenster - Boden Fliesen, Laminat **Stellflächen** - Anzahl Stellplätze 1 - Stellplatzmiete 0 € - Stellplatzpreis 0 € - Stellplätze 1 **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 3 - Anzahl Badezimmer 1 - Anzahl Balkone <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/nur-noch-einziehen-fuer-die-kleine-familie-4-zi-dg-whg-in-gepflegtem-mfh-komplett-renoviert/>

### Kauf | Wohnung | 4 Zimmer | Meerbusch-Büderich

Bestens ausgestattet: 4-Zi.-EG-Whg. - Haus im Haus - Kamin, Terrasse, Garten, Garage in MB-Büderich Wohnung zum Kauf in Meerbusch-Büderich **Preise & Kosten** - Kaufpreis 450.000 € - Hausgeld 424,84 € Käuferprovision 3 % Käufer-Provision vom Kaufpreis zzgl. 19% MwSt., in gleicher Höhe vom Verkäufer, § 656 c BGB. 4 Zimmer 113,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 10,70 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca.) 123,86 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.) 1992 Baujahr **Wohnung zum Kauf** - Objekt-Nr 8615 - Kategorie Gehoben - Lage im Objekt (Etage) 0 - Anzahl Etagen 2 - verfügbar ab nach Vereinbarung - Ausrichtung Balkon/Terrasse Osten - Bad mit Dusche, Wanne, Fenster - Boden Fliesen, Teppich - gepflegt - Gartennutzung - Kamin **Stellflächen** - Anzahl Stellplätze 2 **Weitere Flächen** - Kellerfläche (ca.) 10,70 m<sup>2</sup> **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 3 - Anzahl Badezimmer 1 - Anzahl separate WCs 1 - Anzahl Terrassen 2 <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/bestens-ausgestattet-4-zi-eg-whg-haus-im-haus-kamin-terrasse-garten-garage-in-mb-buederich/>



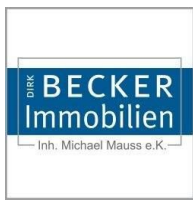
# Dirk Becker Immobilien

Inh. Michael Mauss e.K.

Düsseldorfer Str. 84  
40667 Meerbusch  
Tel. 0 21 32 – 9 33 30  
info@d-becker.de



Miete | Häuser



## Miete | Wohnungen

### Miete | Wohnung | 3 Zimmer | Meerbusch

Meerbusch-Büderich: Schöne 3-Zimmer-Wohnung in top-gepflegtem Mehrfamilienhaus Wohnung zur Miete in Meerbusch **Preise** - Kaltmiete 600 € - Nebenkosten 180 € - Heizkosten in Nebenkosten enthalten - Warmmiete 780 € Kautions 1.800 € 3 Zimmer 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 70 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.) 1967 Baujahr **Wohnung zur Miete** - Objekt-Nr 8628 - Lage im Objekt (Etage) 1 - Anzahl Etagen 1 - verfügbar ab 01.11.2021 **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 2 - Anzahl Badezimmer 1 - Haustiere erlaubt - gepflegt - Unterkellert: Ja - Bad mit: Dusche, Wanne - Küche: Einbauküche - Boden: Fliesen, Laminat <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/meerbusch-buederich-schoene-3-zimmer-wohnung-in-top-gepflegtem-mehrfamilienhaus/>

### Miete | Wohnung | 3 Zimmer | Düsseldorf-Oberkassel

Neubau-Erstbezug im Belsenpark in Oberkassel: Exklusive Etagenwohnung, Aufzug, EBK und TG-Stellplatz Wohnung zur Miete in Düsseldorf / Oberkassel **Preise & Kosten** - Kaltmiete 1.950 € - Nebenkosten 300 € - Heizkosten in Nebenkosten enthalten - Warmmiete 2.400 € Kautions 6.300 € 3 Zimmer 83,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 2021 Baujahr **Wohnung zur Miete** - Objekt-Nr 8631 - Kategorie Luxus - Lage im Objekt (Etage) 3 - verfügbar ab nach Vereinbarung **Stellflächen** - Anzahl Stellplätze 1 - Stellplatzmiete (Tiefgarage) 0 € - Tiefgaragenstellplätze 1 **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 2 - Anzahl Badezimmer 1 - Anzahl Balkone 1 - Fahrradraum - Abstellraum - Kabel/Sat-TV - Haustiere erlaubt - Zustand: Erstbezug - Bad mit: Dusche, Wanne - Küche: Einbauküche, Offene Küche - Boden: Fliesen, Parkett - Fahrstuhl: Personen <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/neubau-erstbezug-im-belsenpark-in-oberkassel-exklusive-etagenwohnung-aufzug-ebk-und-tg-stellplatz/>

### Miete | Wohnung | 2 Zimmer | Düsseldorf- Oberkassel

Stilvoll wohnen in Oberkassel: Neubau-Erstbezug - Exklusive Etagenwohnung, Aufzug Wohnung zur Miete in Düsseldorf / Oberkassel **Preise & Kosten** - Kaltmiete 1.310 € - Nebenkosten 210 € - Heizkosten in Nebenkosten enthalten - Warmmiete 1.520 € Kautions 3.930 € 2 Zimmer 63,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 2021 Baujahr **Wohnung zur Miete** - Objekt-Nr 8630 - Kategorie Luxus - Lage im Objekt (Etage) 2 - verfügbar ab nach Vereinbarung **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 1 - Anzahl Badezimmer 1 - Anzahl Balkone 1 - Kabel/Sat-TV - Haustiere erlaubt - Zustand: Erstbezug - Bad mit: Dusche - Küche: Einbauküche, Offene Küche - Boden: Fliesen, Parkett - Fahrstuhl: Personen <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/stilvoll-wohnen-in-oberkassel-neubau-erstbezug-exklusive-etagenwohnung-aufzug/>

### Miete | Wohnung | 2 Zimmer | Meerbusch

Charmante 2-Zimmerwohnung in top-gepflegtem Mehrfamilienhaus Wohnung zur Miete in Meerbusch **Preise & Kosten** - Kaltmiete 520 € - Nebenkosten 175 € - Heizkosten in Nebenkosten enthalten - Warmmiete 695 € Kautions 1.560 € 2 Zimmer 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.) 60 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (ca.) 1967 Baujahr **Wohnung zur Miete** - Objekt-Nr 8627 - Lage im Objekt (Etage) 1 - Anzahl Etagen 1 - verfügbar ab 01.10.2021 **Räume und Flure** - Anzahl Schlafzimmer 1 - Anzahl Badezimmer 1 - Wasch/Trockenraum - Haustiere erlaubt - gepflegt - Unterkellert: Ja - Bad mit: Dusche, Fenster - Boden: Fliesen, Laminat <https://www.d-becker.de/immobilienangebote/charmante-2-zimmerwohnung-in-top-gepflegtem-mehrfamilienhaus/>



# Dirk Becker Immobilien

Inh. Michael Mauss e.K.

Düsseldorfer Str. 84  
40667 Meerbusch  
Tel. 0 21 32 – 9 33 30  
info@d-becker.de



**Gewerblich**