



Galonska Immobilien

ANDREAS GALONSKA –
IMMOBILIENMAKLER IN MEERBUSCH

Moerser Str. 44
40667 Meerbusch
Tel. +49 2132 685 96 97
info@galonska-immobilien.de



Coming soon

Coming soon: großzügige 4-Zimmer Wohnung mit 3 Balkonen

Coming soon: großzügige 4-Zimmer Wohnung mit 3 Balkonen und einer Garage zum Kauf in Meerbusch-Büderich. WF: 115 m² / 2.OG / Keller / Garage

Miete | 4 Zimmer Wohnung | Meerbusch-Büderich | Frei ab 01.11.2021

Moderne 4 Zimmer Wohnung 105 m² mit Balkon 2 Bädern TG Stellplatz in Meerbusch-Büderich zur Miete. KM: 1.395.-EURO NK: 395.- EURO TG: 90.- EURO Frei ab 01.11.2021



Wohnimmobilien KAUFEN

Moderne und repräsentative Villa in Krefeld

Moderne und repräsentative Villa in Krefeld Diese moderne Villa in Toplage von Krefeld bietet pures Wohndesign. Exklusive und modernste Design-Architektur wirkt in der gesamten Immobilie durch hochwertige puristische Material- und Farbauswahl. Das einzigartige Objekt wurde mit besonders viel Liebe zum Detail, sehr vielen architektonischen Besonderheiten, modernster Haustechnik inklusive einer kompletten Steuerung und einem durchdachten Beleuchtungskonzept für ein einzigartiges und exklusives Wohnerlebnis geplant. **Ausstattung Gebäude außen:** -Baujahr 1921 -Umbau 2009-2012 -Vollunterkellert -Massivbauweise -Klinkerfassade -Sichtklinker innen -Walmdach -Gartenhaus -Terrasse -Balkone (2 Stk) -Gartenbeleuchtung -Gartenbewässerung uvm. **Gebäude innen:** -großzügiger Eingangsbereich -Garderobe -Gäste-WC -Fußbodenheizung -Smart Home System -aufwendige Wand und Bodenbeläge -Sichtklinker -Marmorino, Massivholz Eiche, Feinzeug -hochwertige Einbauküche -Deckenhöhen von 2,75 Meter bis 2,90 Meter -Glasanbau ca. 9,00 Meter -Gas-Brennwert-Technik (2014) uvm. Kaufpreis auf Anfrage [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=169](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=169)



Wohnimmobilien MIETEN

Miete | Meerbusch | 1 Zimmer | 33 m²

Modernes helles Appartement in Meerbusch Büberich mit kleinem Balkon. Die Wohnung wurde 2019 renoviert und befindet sich in der 3. Etage -Barrierefrei / Aufzug. Das Badezimmer ist mit Dusche einer versehen, die befindet Wohnung sich in einer ordentlichen Wohnlage. !! Anfragen zur Besichtigung bitte ausschließlich per Email und unter Angabe Ihrer kompletten Anschrift sowie einer Telefonnummer !! **Ausstattung** Wohnfläche ca. 33 m² -Keller ca. 6 m² - Wohnzimmer mit kleinem Balkon -Küche mit Fliesen -Bad mit Dusche -Böden Laminat und Fliesen Kaltmiete 395 € | Nebenkosten 140 € | Warmmiete 535 € Kautions 1.185 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=191](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=191)

Miete | Meerbusch | 1 Zimmer | 33 m²

Modernes helles Appartement in Meerbusch Büberich mit kleinem Balkon. Die Wohnung wurde 05/21 renoviert und befindet sich in der 4. Etage -Barrierefrei / Aufzug. Das Badezimmer ist mit Dusche einer versehen, die befindet Wohnung sich in einer ordentlichen Wohnlage. !! Anfragen zur Besichtigung bitte ausschließlich per Email und unter Angabe Ihrer kompletten Anschrift sowie einer Telefonnummer !! **Ausstattung** Die Wohnung wurde im Mai 2021 renoviert. -4 Etage -Barrierefrei / Aufzug -Laminat sowie Bad und Küche mit Fliesen -Balkon -Duschbad Kaltmiete 420 € | Nebenkosten 95 € | Warmmiete 560 € Heizkosten 45 € Kautions 3 Monatskaltmieten [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=135](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=135)

Miete | Meerbusch | 2 Zimmer | 47 m²

Diese hell geschnittene 2-Zimmerwohnung mit kleinem Balkon befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses des begehrten Stadtteil "Meerbusch-Büberich". Die Wohnfläche von ca. 47m² erstreckt sich über ein geräumiges ca. 20 m² großes Wohn/Esszimmer sowie die angrenzende offene Küche. Große Fenster sorgen hier für ein modernes Wohnambiente. Ein Duschbad sowie eine Diele runden diese Wohnung ab. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Hof. Die vorhandene kleine gepflegte Einbauküche mit allen Geräten kann vom Vormieter gegen, Abschlag übernommen werden. !! Anfragen bitte per Email mit Angabe Ihrer Telefonnummer !! **Ausstattung** -2. Zimmer Wohnung -Einbauküche (nicht im Mietpreis enthalten) - große Fenster -kleiner Balkon -Steinböden -Duschbad -Keller -PKW Stellplatz im Hof Kaltmiete 450 € | Nebenkosten 150 € | Warmmiete 625 € Stellplatzmiete 25 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=197](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=197)

Miete | Düsseldorf | 3 Zimmer | 110 m² |

Helle und moderne 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen und Garage in Düsseldorf-Ludenberg. Die vorhandene Einbauküche gehört zur Mietsache und ist zum Wohn- Esszimmer hin geöffnet, angrenzend am Wohnzimmer bietet ein fast 9qm großer Balkon eine traumhaften Blick über Düsseldorf. Die Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen 4-Parteienhaus "Am Gallberg". Das Bad sowie dass Gäste WC sind modern gefliest, die Böden in den Wohnbereichen sind mit Parket und Fliesen ausgestattet. **Ausstattung** -3 Zimmer -Einbauküche -Parkettböden -helles modernes Duschbad -Gäste WC -viel Stauraum -große Garage am Haus -zwei Balkone Kaltmiete 1.125 € | Nebenkosten 225 € | Warmmiete 1.350 € Kautions 3.375 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=219](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=219)



Miete | Düsseldorf | Exklusiv | 3-Zimmer | Altbau | 128 m²

Exklusive helle Altbauwohnung in Düsseldorf auf der Humboldtstrasse mit Balkon im zweiten OG. (kein Aufzug) Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit kleinem Erker und hoher luftiger Decke. Zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit hohen Decken und eines mit Balkon verleihen der Wohnung einen Haus in Haus Charakter. Die große Wohnküche bietet viel Platz zum Kochen sowie einer geräumigen Sitzecke, vor der Küche im Flur ist ein großer HWR mit Stromanschluss. Das Bad wurde 2017 erneuert, die massivholzböden frisch eingepflegt sowie alle Wände weiß gestrichen. Aufgrund der Covid-19 Situation möchten wir Sie bitten die Anfragen zur Terminvereinbarung per Email vollständig auszufüllen damit eine spätere Telefonische Nachverfolgung gewährleistet ist. Etage 2 Wohnfläche 128 m² Nutzfläche 6 m² Anzahl Zimmer 3 Anzahl Schlafzimmer 2 Anzahl Badezimmer 1 Befeuerung Gas Heizungsart Zentralheizung Kabel Sat TV Ja Balkon Ja Kaltmiete 1.700 € | Nebenkosten 350 € | Warmmiete 2.145 € Kautions 5.100 € Stellplatzmiete 95 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=193](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=193)

Miete | Meerbusch | 4 Zimmer | 150 m²

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines exklusiven Villenanwesens in Alt-Meerbusch. Die Wohnfläche von ca. 150 m² erstreckt sich über ein großzügiges ca. 75qm großes Wohnzimmer, sowie das angrenzende Esszimmer. Der Balkon mit Blick in den parkähnlichen Garten ist direkt vom Wohn- und Essbereich durch Doppelflügeltüren zugänglich, bodentiefe panoramafenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Ein Schlafzimmer mit Ausrichtung zum ruhigen Innenhof, ein Ankleidezimmer (oder weiteres Schlafzimmer) sowie ein modernes Wannen- Duschbad mit Doppelwaschtischanlage runden diese Traumwohnung ab. Das Objekt wurde bestens ausgestattet. Eine moderne und elegante Einbauküche wurde 2017 maßgenau eingebaut, Massivholzböden, Gäste-WC, eine Garderobe, sowie alle Türen und Fenster mit Griffgarnituren von Walter Gropius bestückt. Ebenfalls zur Wohnung gehört eine Garage, ein Stellplatz sowie ein großes Kellerabteil.

Ausstattung -moderne und helle Architektur -zwei große Schlafzimmer -moderne hochwertige Einbauküche -Massivholzböden -exklusives Masterbad -Gäste WC -div. Einbauschränke Kaltmiete 1.995 € | Nebenkosten 425 € | Warmmiete 2.485 € Kautions 3 Monatskaltmieten Stellplatzmiete 65 € | Möblierungszuschlag 85 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=159](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=159)



Gewerbeimmobilien

Miete | Düsseldorf | Bürofläche | 69 m²

Moderne helle Bürofläche in der Düsseldorfer Carlstadt. Die Fläche befindet sich unmittelbar gegenüber der Staatskanzlei und dem Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie des Landes NRW. Da sich diese Bürofläche im Erdgeschoss befindet, ist sie ideal für eine Kanzlei, ein Schreibbüro oder auch einer kleinen Praxis. Die Räume sind gefliest und es ist durchgehend ein Fußbodenheizung verlegt, die Teeküche ist vollständig eingerichtet und ist im Mietpreis enthalten. Die vorhandenen Büromöbel für Akten können gerne genutzt werden. Ebenfalls zur Einheit gehört eine überdachte kleine Terrasse, diese wird gerade mit neuen Steinplatten ausgestattet. **Ausstattung** -helle Räume - aufwendiges Lichtkonzept -Lamellen sowie Plisses an den Fenstern -großformatige Fliesenböden -Fußbodenheizung -Netzwerk (Cat5) -div. Aktenschränke -Teeküche (voll eingerichtet) -modernes Kunden-WC -kleine Terrasse (neuer Steinbodenbelag) Kaltmiete 1.280 € Nebenkosten 175 € Warmmiete 1.455 € Maklercourtage 1,5 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. Kautions 3 Monatsmieten [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=217](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=217)

Miete | Meerbusch | Ladenlokal | 177 m²

Großzügige und moderne Gewerbefläche im Zentrum von Meerbusch-Lank. Das Ladenlokal ist durch seine ebenerdige Lage mit einer besonders attraktiven Schaufensterfront versehen. In der Innenaufteilung ist man hier völlig frei, durch einen separaten Eingang an der Rückseite ist zB die Warenanlieferung möglich. Perfekt für einen Filialisten, und durch seine Nähe zum St. Elisabeth-Hospital für ein Orthopädiefachgeschäft oder ein Sanitätshaus. Unmittelbar am Objekt stehen 30 öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Die Gewerbefläche ist ideal für Gründer, Startup's - oder Unternehmer mit einer Idee - sprechen Sie uns gerne an ! Kaltmiete 1.995 € Nebenkosten 225 € Maklercourtage Provisionsfrei Kautions 3 Monatskaltmieten (netto) [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=47](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=47)

Miete | Ratingen | Büro/Praxen | Loftstyle | 121 m²

Moderne Gewerbefläche im Loftstyle in der alten "Papiermühle" in Ratingen. Die knapp 120 m² große Gewerbeeinheit bietet viel Licht und Platz für kreatives Arbeiten. Zuletzt wurden auf dieser Fläche exklusive Wohnmöbel und Dekorationen gezeigt - ein Atelier ist ebenso denkbar wie ein Architekturbüro oder alles was einen offenen hellen Raum in historischer Atmosphäre sucht. Die Fläche verfügt über eine sehr moderne Teeküche sowie ein Bad mit Dusche. Ein weiterer Raum auf gleicher Etage mit separatem Zugang kann ebenfalls angemietet werden. **Ausstattung** -Fläche ca. 121 m² -Bodenbeläge Echtholz und Fliesen -große Fenster -Teeküche mit allen Geräten -Duschbad -hohe Decken -ausgefallenes Ambiente Netto Kaltmiete 1.500 € Nebenkosten 350 € Warmmiete 1.850 € Kautions 3 Monatskaltmieten (netto) [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=207](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=207)



Miete | Düsseldorf | Büro/Praxen | 110 m² + 45 m² + 70 m²

Exklusive helle Gewerbefläche in Düsseldorf auf der Humboldtstrasse mit parkähnlichem Garten im Erdgeschoss. Diese Gewerbeeinheit verfügt über ein geräumiges und großes Einzelbüro mit stillvollem Erker sowie einer hohen altbautypischen Decke. Das zweite sehr große Zimmer mit Ausgang zum Garten diente bisher als Schreibbüro mit zwei Arbeitsplätzen. Das Schreibbüro ebenfalls mit hohen Decken, sowie Raumhohen Einbauaktenschränken verleihen der Fläche einen stilvollen Charakter. Zur Gewerbefläche gehört eine Teeküche, ein Kopierraum (oder kleines Büro) sowie zwei getrennte WC-Anlagen (1 WC mit Dusche). Von der Teeküche aus gelangt man über eine Wendeltreppe ins 45 m² große Untergeschoss, diese Fläche kann als Lager und/oder Serverraum genutzt werden. Stellplätze für Mitarbeiter oder Besucher können ebenfalls unmittelbar an der Immobilie angemietet werden. Die Aufnahmen wurden während der Renovierung gemacht, die Böden etc. sind hier noch nicht verlegt. Aufgrund der Covid-19 Situation möchten wir Sie bitten die Anfragen zur Terminvereinbarung per Email vollständig auszufüllen damit eine spätere Telefonische Nachverfolgung gewährleistet ist. **Ausstattung** -Bürofläche ca.110 m² -Nutzfläche ca. 45 m² (UG) - Garten ca. 70 m² -hohe Decken ca. 3,15 Meter -große Sprossenfenster -kleiner Erker im Hauptbüro -Glastrenntüre -Damen und Herren WC -ein WC mit Dusche -Design Vinyl Böden -Serverraum -Kopierraum -Teeküche Netto Kaltmiete 1.800 € Kaltmiete 1.810 € Nebenkosten 330 € Warmmiete 2.225 € Kautions 5.430 € Stellplatzmiete 85 € [https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=213](https://www.galonska-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=213)