

**ZUR MIETE****1 Zimmer****FÜR PENDLER UND WOCHENENDFAHRER: RENOVIERTES APARTMENT MIT EINBAUKÜCHE**

52,40 m² WOHNFLÄCHE IN MEERBUSCH-BÜDERICH Ap 133 OBJEKTNUMMER
Bezugsfertiges Souterrain-Apartment mit Einbauküche und neuwertigem Bad. Das Objekt eignet sich optimal für Pendler und Wochenendfahrer! Im Mietvertrag wird ein 2jähriger Kündigungsverzicht vereinbart!

398,00 €**2 Zimmer****GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG**

50 m² WOHNFLÄCHE IN MEERBUSCH-BÜDERICH Z2 w367 OBJEKTNUMMER

360,00 €**3 Zimmer****3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE**

82 m² WOHNFLÄCHE IN MEERBUSCH-BÜDERICH AM DEUTSCHEN ECK
Z3 w361 OBJEKTNUMMER

695,00 €**4 Zimmer****4 Zimmer Wohnung - gepflegtes Mehrfamilienhaus - Meerbusch-Büderich**

110 m² WOHNFLÄCHE Z4 w110 OBJEKTNUMMER Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Deutschen Eck in Meerbusch-Büderich und ist ideal für 2 - 4 Personen. Eine Einzelgarage kann für EUR 80,00 im Monat angemietet werden. Im Keller steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Im Mietvertrag wird ein 2jähriger Kündigungsverzicht vereinbart.

900,00 €

**ZUM KAUF****3 Zimmer****3 Zimmer | 42m² TERRASSE | 2 BÄDER | GARAGE | RUHIGE LAGE | OSTERATH**

Objekt-Nr.ew 497 3 Zimmer 137,72 m² Wohnfläche (ca.) Etagenwohnung 40670 Meerbusch, Aretzstraße 6 Kaufpreis 498.000,- € Baujahr 1974 Nutzfläche (ca.) 35,75 m² Grundstücksfläche (ca.) 915 m² Zustand gepflegt bezugsfrei ab sofort ##### Details Hausgeld (ca.) 417,84 € Etage 1 Anzahl Etagen 2 Anzahl Stellplätze 1 Garage Anzahl 1 Größe Balkon / Terrasse (ca.) 42,60 m² Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Provision für Käufer Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklerprovision beträgt jeweils 3,57% inkl. Mehrwertsteuer. Mehr Infos

Haus**REIHENECKHAUS BAUJAHR 2018 IN MÖNCHENGLADBACH-HARDT**

MODERNES REIHENECKHAUS BAUJAHR 2018 MIT GARAGE UND KELLER IN MÖNCHENGLADBACH-HARDT ZU VERKAUFEN... Objektart: Reiheneckhaus Adresse: 41169 Mönchengladbach, Tomper Weg 79 Objektdaten: Objekt-Nr.++haus 546++ Wohnfläche (ca.) 102,20 m² Zimmer 4 Kaufpreis 429.000,- € Informationen Baujahr 2018 Nutzfläche (ca.) 54,40 m² Grundstücksfläche (ca.) 253,17 m² Zustand neuwertig bezugsfrei ab 01.12.2021 Ausstattung Garage 1 Haustiere erlaubt Details Anzahl Etagen 4 Anzahl Stellplätze 1 Garage Anzahl 1 Schlafzimmer 3 Badezimmer 3 Provision für Käufer Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklerprovision beträgt jeweils 2,38% inkl. Mehrwertsteuer. Die Ausstattung des Reiheneckhauses ist als modern und neuwertig zu bezeichnen und ist durch folgende Merkmale gekennzeichnet: - Solide Bauweise aus Beton und Kalksandstein - Keller in WU-Beton - Fußbodenheizung in allen Etagen inkl. Raumthermostaten - Luft-Wasserwärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung - Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - Klimaanlage im Schlafzimmer Dachgeschoss - Vorrichtung für eine PV-Anlage auf dem Dach - 3fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Außenrolläden - moderne Einbauküche mit Granitarbeitsplatte - großes Bad im Dachgeschoß mit Doppelwaschbecken - großes Duschbad im Kellergeschoß - modernes Gäste-WC im Erdgeschoß - umfangreiche Elektroinstallationen - moderne Böden aus Fliesen und Laminat - Wände glatt verputzt - weiße Innentüren - pflegeleicht angelegter Garten mit Mähroboter - Terrassenüberdachung - Garage mit elektr. Sektionaltor und davorliegendem Stellplatz Das angebotene Reiheneckhaus mit Garage wurde im Jahre 2018 im KfW 55-Standard durch einen hiesigen Bauträger errichtet. Die Gewährleistung des Bauträgers läuft noch bis Februar 2024. Die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Gesamtzustand. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissplänen. LAGE 41169 Mönchengladbach-Hardt, Tomper Weg 79. Das kleine Neubaugebiet besteht aus 12 Reihenhäusern, die über eine Privatstraße erreicht werden können. Die Autobahnauffahrt "Mönchengladbach-Hardt" ist nur 2 Minuten mit dem PKW entfernt. Über die A52 sowie A61 haben Sie eine optimale Anbindung nach Düsseldorf sowie die umliegenden Städte. SONSTIGES Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklerprovision beträgt jeweils 2,38% inkl. Mehrwertsteuer und ist fällig mit dem wirksamen Abschluss des Kaufvertrages. ++zum Haus++ Alle Details sowie die Vorzüge dieser Immobilie sollten Sie bei einer Besichtigung betrachten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihr Ansprechpartner: Andreas Behr Montag - Sonntag 10 - 19 Uhr 02132/911216 und 0177/7521516.

Gewerbe

**SELBSTSTÄNDIGE AUFGEPASST: PRAXIS-BÜROFLÄCHE**

Beschreibung SELBSTSTÄNDIGE AUFGEPASST: Die angebotene Praxis-/Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Objekt wurde 1990 solide erbaut und befindet sich in einem erstklassigen Zustand. Im Kaufpreis enthalten ist ein PKW-Außen Stellplatz. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für EUR 20.000,00 separat erworben werden. Dieser verfügt bereits über einen Starkstromanschluss für z. B. eine Wallbox. Im Spitzboden ist ein rund 32m² Abstell- und Archiv-Lagerraum vorhanden. **Ausstattung** Die Praxis befindet sich in einem gepflegten Zustand. Eine Renovierung sowie Veränderungen an der Raumaufteilung sollten dann vom Erwerber vorgenommen werden. 40667 Meerbusch-Büderich, Neusser Straße 26. **Lage** Hauptdurchgangsstraße mit guter Anbindung an den ÖPNV. Alle Einkaufsmöglichkeiten in der direkten Umgebung. Einfahrt Tiefgarage sowie Stellplatz rückseitig von der Marienburger Straße aus. **Sonstiges** Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklerprovision beträgt jeweils 3,57% inkl. Mehrwertsteuer und ist fällig mit dem wirksamen Abschluss des Kaufvertrages. Objektart Büro / Praxis Adresse 40667 Meerbusch, Neusser Straße 26 Objekt-Nr. Bue 121 Fläche (ca.) 83,08 m² Kaufpreis 329.000,- € **Informationen** Baujahr 1990 Gesamtfläche (ca.) 115,12 m² Zustand gepflegt bezugsfrei nach Absprache Ausstattung: Stellplätze ++Praxis-Bürofläche++

329000,00 €**2-ZIMMER-WOHNUNG****Kauf | Neuss | RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND TG-PLATZ**

BEREITS FREI: RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND TG-PLATZ IN ZENTRALER LAGE VON NEUSS... Etagenwohnung Adresse: 41464 Neuss, Kantstraße 12 Objekt-Nr. ew 494 Wohnfläche (ca.) 54,01 m² Zimmer 2 Kaufpreis 174.000,- € **Informationen** Baujahr 1994 Nutzfläche (ca.) 6,44 m² Grundstücksfläche (ca.) 3.168 m² Zustand teil / vollrenoviert bezugsfrei ab sofort Ausstattung Garage **Details** Hausgeld (ca.) 262,06 € Etage 1 Anzahl Etagen 4 Aufzug Personenaufzug Anzahl Stellplätze 1 Stellplatzart Tiefgarage Tiefgarage Kauf 15.000,- € / Anzahl 1 **Provision für Käufer** Die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklerprovision beträgt jeweils 3,57% inkl. Mehrwertsteuer. ++2-Zimmer++

0,00 €