

**Haus Kauf****Neubau! Mehrfamilienhaus mit barrierearmen Eigentumswohnungen in Willich.**

#### Hauptkriterien - Zimmer:19,00 - Wohnfläche ca.:649,08 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:2.541.529,94 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Mehrfamilienhaus -  
Grundstücksfläche ca.:870,00 m<sup>2</sup> - Etagezahl:3 - Badezimmer:8 - Gäste-WC: -  
Keller: - Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der  
Ausstattung:Gehoben - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche  
Energieträger:Erdwärme - Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf  
:55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) - Bezugsfrei ab:ca. Ende 2022 #### Kosten -  
Kaufpreis:2.541.529,94 EUR - Provision:3,57 % auf den Kaufpreis ####  
Objektbeschreibung In Willich-Neersen, nahe des Schlosses, wird dieses  
Mehrfamilienhaus neu errichtet und in mehrere Wohnungen aufgeteilt. Das Haus  
wird aufgeteilt in 6 Wohnungen und 2 Büroeinheiten. Alle Wohnungen werden  
barrierearm erbaut und haben eine ordentliche Ausstattung: · 2-geschossiges  
Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · Elektrische Rollläden  
· Farbige Fenster · Stellplätze im Hof · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung ·  
Feinsteinzeugfliesen in Küche, Diele und Bad. Holzvinyl in den restlichen Räumen ·  
Keller als Ablagefläche · Personenaufzug Alle Wohnungen verfügen über Balkone;  
die Erdgeschosswohnung hat einen eigenen Garten. Technisch gesehen ist das  
Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in  
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine  
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben. Der Grundriss könnte  
nach Rücksprache angepasst werden. Die Lage ist "ideal zentral". Bäcker sowie  
Supermarkt sind in Gehweite erreichbar. #### Ausstattung - moderne  
Eigentumswohnungen - massive Bauweise - Fußbodenheizung gespeist über Luft-  
Wasser-Wärme Pumpe - elektrische Rollläden zur Verdunkelung -  
Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch - Bad-Armaturen der Marke Grohe -  
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC - Fenster und Terrassentür mit  
Dreifachverglasung #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.  
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Kaufpreises. Diese ist mit  
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende  
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem  
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,  
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für  
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine  
Haftung übernehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen  
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und  
Skizzen sowie Aussagen des Bauträgers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,  
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere  
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen  
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige  
Sonderausstattungen enthalten.

**Exklusives Einfamilienhaus in Düsseldorf-Vennhausen mit Doppelgarage, Galerie & Keller!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:170,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:1.115.170,18 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus  
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:443,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -  
Keller: - Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der  
Ausstattung:Gehoben - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche  
Energieträger:Erdwärme - Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf  
:55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) - Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten -  
Kaufpreis:1.115.170,18 EUR - Provision:3,57 % auf den Angebotspreis ####  
Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit eines freistehenden  
Galerie-Einfamilienhauses im grünen Düsseldorf-Vennhausen. Das von uns  
angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche Ausstattung: · 1,5  
geschossiges Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2  
Flachfachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Vollkeller mit  
Fußbodenheizung – ideal für ein Gästezimmer · Abböschungsfenster · Elektrische  
Rollläden · Farbige Fenster · Doppelgarage · Galerie über dem Essplatz Laut  
vorgeschlagerener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss und XXL-Eingangportal. Im Wohnzimmer gibt es über dem Esstisch  
eine Galerie. Durch Verzicht auf die Galerie könnte im Obergeschoss ein weiteres  
Zimmer entstehen. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche, geplant. Der WU-Vollkeller bietet  
Ablagefläche aber auch ein bis zwei Gästezimmer mit optionalem Duschbad.  
Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen  
und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung  
wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben;  
Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und  
wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen  
einer unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten.  
+++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine  
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####  
Ausstattung - modernes Einfamilienhaus – Neubau! - massive Bauweise -  
Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe - elektrische  
Rollläden zur Verdunkelung - Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch - Bad-  
Armaturen der Marke Grohe - Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC - Haustür mit  
Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung - Fenster und Terrassentür mit  
Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird  
IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage  
beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises.  
Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.  
Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und  
in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns  
vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des  
Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen  
können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur  
Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung  
und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand  
von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten.  
Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und  
Baunebenkosten addiert werden müssen.

**NEUBAU! Freistehendes Einfamilienhaus in Willich-Niederheide. Moderne Ausstattung!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:6,00 - Wohnfläche ca.:180,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:905.931,94 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus  
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:739,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:5 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 11 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:905.931,94 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier die Möglichkeit einer freistehenden Villa im grünen Willich-Niederheide. Sie  
wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die  
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach  
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche  
Ausstattung: · 1,5 geschossiges Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein  
auf Stein · 2 Flachfachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische  
Rollläden · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut  
vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss und XXL-Eingangportal. Zudem ein Büro/Gästezimmer und ein  
geräumiger HWR. Im Obergeschoss sind bis zu vier Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche, geplant. Technisch gesehen ist  
das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in  
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine  
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch  
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre  
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer  
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++  
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine  
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####  
Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive Bauweise + Fußbodenheizung  
gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische Rollläden zur Verdunkelung  
+ Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe +  
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit Sicherheitsglas und  
Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit Dreifachverglasung  
Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird IHR Haus gebaut und  
nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.  
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises. Diese ist mit  
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende  
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem  
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,  
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für  
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine  
Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf  
Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die  
Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf  
hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert  
werden müssen.

**Willich-Neersen! NEUBAUTEN für die ganze Familie! Alles nach Ihren Wünschen!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:150,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:668.039,54 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus  
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:895,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:668.039,54 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier die Möglichkeit eines freistehenden Neubauhauses im grünen Willich-  
Neersen. Sie wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber  
auch die Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen  
Weg nach Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine  
ordentliche Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf  
Stein · 2 Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische  
Rollläden · 6 Meter Garage · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung  
Laut vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der ausgebaute  
Spitzboden dient perfekt als Gäste-/Arbeitszimmer. Ein Vollkeller könnte optional  
erbaut werden. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich  
sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die  
Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe  
betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein  
Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich  
im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot  
unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein  
Grundstück; keine Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund &  
Boden! +++ #### Ausstattung + modernes, freistehendes Einfamilienhaus +  
massive Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +  
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &  
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +  
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür  
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier  
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die  
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des  
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages  
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag  
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen  
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und  
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,  
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere  
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen  
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige  
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis  
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**NEUBAU! Freistehendes Einfamilienhaus in Meerbusch-Ilverich.**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:155,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:662.332,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus  
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:303,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:662.332,00 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier familiengerechte Häuser im grünen Meerbusch-Ilverich. Sie wohnen in  
unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die Autobahnauffahrt ist  
nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach Düsseldorf. Das von  
uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche Ausstattung: ·  
Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2 Flachdachgiebel  
zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden · Farbige Fenster ·  
bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut vorgeschlagener Planung gibt es das  
Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei  
Schlafzimmer inkl. begehbaren Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche  
geplant. Im Spitzboden ist Platz für ein kleines Homeoffice. Technisch gesehen ist  
das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in  
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine  
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch  
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre  
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer  
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++  
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine  
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####  
Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive Bauweise + Fußbodenheizung  
gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische Rollläden zur Verdunkelung  
+ Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe +  
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit Sicherheitsglas und  
Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit Dreifachverglasung  
Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird IHR Haus gebaut und  
nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.  
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises. Diese ist mit  
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende  
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem  
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,  
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für  
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine  
Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf  
Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die  
Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf  
hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert  
werden müssen.

**Willich-Neersen! Freistehendes Einfamilienhaus NEUBAU mit hochwertiger Ausstattung!!!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:150,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:649.500,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus  
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:878,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:649.500,00 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier die Möglichkeit eines freistehenden Neubauhauses im grünen Willich-  
Neersen. Sie wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber  
auch die Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen  
Weg nach Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine  
ordentliche Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf  
Stein · 2 Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische  
Rollläden · 6 Meter Garage · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung  
Laut vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der ausgebaute  
Spitzboden dient perfekt als Gäste-/Arbeitszimmer. Technisch gesehen ist das Haus  
auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in  
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine  
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch  
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre  
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer  
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++  
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine  
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####  
Ausstattung + modernes, freistehendes Einfamilienhaus + massive Bauweise +  
Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische  
Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-  
Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit  
Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit  
Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird  
IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage  
beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises.  
Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.  
Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und  
in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns  
vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des  
Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen  
können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur  
Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung  
und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand  
von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten.  
Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und  
Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Schnell sein! NEUBAU! Reiheneckhaus in ruhiger Wohnlage von Willich!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:120,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:470.000,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Reiheneckhaus -  
Grundstücksfläche ca.:290,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:3 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:470.000,00 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier drei familiengerechte Reihenhäuser im grünen Willich-Niederheide. Sie  
wohnen in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die  
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach  
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche  
Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2  
Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden ·  
Farbige Fenster · Armaturen unter Putz · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut  
vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der Spitzboden ist als  
Nutzfläche deklariert. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand.  
Natürlich sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl  
vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-  
Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist  
lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte  
lassen Sie sich im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein  
maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses  
Angebot beinhaltet auch ein konkretes ein Grundstück – Sie werden Eigentümer  
des Grund & Boden! +++ #### Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive  
Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +  
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &  
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +  
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür  
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier  
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die  
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des  
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages  
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag  
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen  
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und  
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,  
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere  
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen  
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige  
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis  
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Schnell sein! NEUBAU! Reihemittelhaus in ruhiger Wohnlage von Willich!**

#### Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:120,00 m<sup>2</sup> -  
Kaufpreis:420.000,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Reihemittelhaus -  
Grundstücksfläche ca.:150,00 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer:3 - Gäste-WC: -  
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -  
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -  
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) -  
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:420.000,00 EUR -  
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen  
hier drei familiengerechte Reihenhäuser im grünen Willich-Niederheide. Sie  
wohnen in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die  
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach  
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche  
Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2  
Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden ·  
Farbige Fenster · Armaturen unter Putz · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut  
vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im  
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren  
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der Spitzboden ist als  
Nutzfläche deklariert. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand.  
Natürlich sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl  
vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-  
Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist  
lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte  
lassen Sie sich im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein  
maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses  
Angebot beinhaltet auch ein konkretes ein Grundstück – Sie werden Eigentümer  
des Grund & Boden! +++ #### Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive  
Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +  
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &  
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +  
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür  
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier  
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die  
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des  
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages  
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag  
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen  
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und  
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,  
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere  
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen  
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige  
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis  
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Gewerbe****Ladenlokal in absolut zentraler Lage von Meerbusch Lank-Latum! 1A-Lage!**

##### Hauptkriterien - Miet-/Kaufobjekt:Miete - Verkaufsfläche:100,00 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.:145,00 m<sup>2</sup> - Miete pro Monat:1.300,00 EUR ##### Weitere Daten - Objektart:Laden - Lageart:A-Lage - Nebenfläche:45,00 m<sup>2</sup> - Schaufensterfront:6,00 - Verfügbar ab:kurzfristig - Objektzustand:Gepflegt - Baujahr:1965 - Qualität der Ausstattung:Normal - Bodenbelag:Laminat - Keller: - Zulieferung:Direkter Zugang - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Öl - Energieausweistyp:Verbrauchsausweis - Energieausweis:liegt vor - Energieverbrauchskennwert:287,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) - Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: - Etage(n):1 - Anzahl der Parkflächen:1 - Kosten für Parkplatz:50,00 EUR - Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:2 Min. - Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:15 Min. - Fahrzeit zur nächsten BAB:5 Min. - Fahrzeit zum nächsten Flughafen:15 Min. ##### Kosten - Miete pro Monat:1.300,00 EUR - Nebenkosten:250,00 EUR - Kautions:4500 - Provision für Mieter/Käufer:Nein ##### Objektbeschreibung Das hier angebotene Ladenlokal liegt in der Fußgängerzone von Meerbusch Lank-Latum - direkt auf dem Marktplatz. Sie profitieren hier also von direkter Laufkundschaft vor dem Haus. Der ca. 100 qm große Verkaufsraum ist dank zahlreicher Schaufenster lichtdurchflutet - ausreichend Präsentationsfläche ist vorhanden. Im Untergeschoss steht dem neuen Mieter Ausgleichsfläche zur Verfügung. Hier ist Platz für das Lager, Pausenraum und WC-Anlagen. Dank seiner Deckenhöhe entsteht hier auch kein "Kellercharakter". Anlieferung der Waren kann durch den Innenhof erfolgen. Das Objekt wird zzgl. Mehrwertsteuer vermietet. ##### Ausstattung Es wäre schön, wenn sich hier eine innovative Nutzung etabliert. Wir denken da u.A. an Parfümarien, Delikatessläden, Schuhgeschäfte oder Kosmetikgeschäfte. Gerne können Sie uns von einer anderweitigen Nutzung überzeugen. ##### Sonstiges Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.