

**Haus Kauf****Neubau! Mehrfamilienhaus mit barrierearmen Eigentumswohnungen in Willich.**

Hauptkriterien - Zimmer:19,00 - Wohnfläche ca.:649,08 m² -
Kaufpreis:2.541.529,94 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Mehrfamilienhaus -
Grundstücksfläche ca.:870,00 m² - Etagenzahl:3 - Badezimmer:8 - Gäste-WC: -
Keller: - Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der
Ausstattung:Gehoben - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche
Energieträger:Erdwärme - Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf
:55,00 kWh/(m²*a) - Bezugsfrei ab:ca. Ende 2022 #### Kosten -
Kaufpreis:2.541.529,94 EUR - Provision:3,57 % auf den Kaufpreis ####
Objektbeschreibung In Willich-Neersen, nahe des Schlosses, wird dieses
Mehrfamilienhaus neu errichtet und in mehrere Wohnungen aufgeteilt. Das Haus
wird aufgeteilt in 6 Wohnungen und 2 Büroeinheiten. Alle Wohnungen werden
barrierearm erbaut und haben eine ordentliche Ausstattung: · 2-geschossiges
Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · Elektrische Rollläden
· Farbige Fenster · Stellplätze im Hof · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung ·
Feinsteinzeugfliesen in Küche, Diele und Bad. Holzvinyl in den restlichen Räumen ·
Keller als Ablagefläche · Personenaufzug Alle Wohnungen verfügen über Balkone;
die Erdgeschosswohnung hat einen eigenen Garten. Technisch gesehen ist das
Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben. Der Grundriss könnte
nach Rücksprache angepasst werden. Die Lage ist "ideal zentral". Bäcker sowie
Supermarkt sind in Gehweite erreichbar. #### Ausstattung - moderne
Eigentumswohnungen - massive Bauweise - Fußbodenheizung gespeist über Luft-
Wasser-Wärme Pumpe - elektrische Rollläden zur Verdunkelung -
Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch - Bad-Armaturen der Marke Grohe -
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC - Fenster und Terrassentür mit
Dreifachverglasung #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Kaufpreises. Diese ist mit
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine
Haftung übernehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und
Skizzen sowie Aussagen des Bauträgers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige
Sonderausstattungen enthalten.

**Exklusives Einfamilienhaus in Düsseldorf-Vennhausen mit Doppelgarage, Galerie & Keller!**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:170,00 m² -
Kaufpreis:1.115.170,18 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:443,00 m² - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -
Keller: - Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der
Ausstattung:Gehoben - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche
Energieträger:Erdwärme - Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf
:55,00 kWh/(m²*a) - Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten -
Kaufpreis:1.115.170,18 EUR - Provision:3,57 % auf den Angebotspreis ####
Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit eines freistehenden
Galerie-Einfamilienhauses im grünen Düsseldorf-Vennhausen. Das von uns
angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche Ausstattung: · 1,5
geschossiges Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2
Flachfachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Vollkeller mit
Fußbodenheizung – ideal für ein Gästezimmer · Abböschungsfenster · Elektrische
Rollläden · Farbige Fenster · Doppelgarage · Galerie über dem Essplatz Laut
vorgeschlagerener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss und XXL-Eingangportal. Im Wohnzimmer gibt es über dem Esstisch
eine Galerie. Durch Verzicht auf die Galerie könnte im Obergeschoss ein weiteres
Zimmer entstehen. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche, geplant. Der WU-Vollkeller bietet
Ablagefläche aber auch ein bis zwei Gästezimmer mit optionalem Duschbad.
Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen
und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung
wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben;
Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und
wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen
einer unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten.
+++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####
Ausstattung - modernes Einfamilienhaus – Neubau! - massive Bauweise -
Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe - elektrische
Rollläden zur Verdunkelung - Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch - Bad-
Armaturen der Marke Grohe - Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC - Haustür mit
Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung - Fenster und Terrassentür mit
Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird
IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises.
Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.
Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und
in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns
vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des
Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen
können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur
Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung
und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand
von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten.
Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und
Baunebenkosten addiert werden müssen.

**NEUBAU! Freistehendes Einfamilienhaus in Willich-Niederheide. Moderne Ausstattung!**

Hauptkriterien - Zimmer:6,00 - Wohnfläche ca.:180,00 m² -
Kaufpreis:905.931,94 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:739,00 m² - Schlafzimmer:5 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 11 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:905.931,94 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier die Möglichkeit einer freistehenden Villa im grünen Willich-Niederheide. Sie
wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche
Ausstattung: · 1,5 geschossiges Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein
auf Stein · 2 Flachfachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische
Rollläden · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut
vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss und XXL-Eingangportal. Zudem ein Büro/Gästezimmer und ein
geräumiger HWR. Im Obergeschoss sind bis zu vier Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche, geplant. Technisch gesehen ist
das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####
Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive Bauweise + Fußbodenheizung
gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische Rollläden zur Verdunkelung
+ Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe +
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit Sicherheitsglas und
Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit Dreifachverglasung
Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird IHR Haus gebaut und
nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises. Diese ist mit
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine
Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf
Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die
Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf
hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert
werden müssen.

**Willich-Neersen! NEUBAUTEN für die ganze Familie! Alles nach Ihren Wünschen!**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:150,00 m² -
Kaufpreis:668.039,54 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:895,00 m² - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:668.039,54 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier die Möglichkeit eines freistehenden Neubauhauses im grünen Willich-
Neersen. Sie wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber
auch die Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen
Weg nach Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine
ordentliche Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf
Stein · 2 Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische
Rollläden · 6 Meter Garage · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung
Laut vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der ausgebaute
Spitzboden dient perfekt als Gäste-/Arbeitszimmer. Ein Vollkeller könnte optional
erbaut werden. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich
sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die
Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe
betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein
Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich
im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot
unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein
Grundstück; keine Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund &
Boden! +++ #### Ausstattung + modernes, freistehendes Einfamilienhaus +
massive Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**NEUBAU! Freistehendes Einfamilienhaus in Meerbusch-Ilverich.**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:155,00 m² -
Kaufpreis:662.332,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:303,00 m² - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:662.332,00 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier familiengerechte Häuser im grünen Meerbusch-Ilverich. Sie wohnen in
unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die Autobahnauffahrt ist
nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach Düsseldorf. Das von
uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche Ausstattung: ·
Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2 Flachdachgiebel
zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden · Farbige Fenster ·
bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut vorgeschlagener Planung gibt es das
Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei
Schlafzimmer inkl. begehbaren Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche
geplant. Im Spitzboden ist Platz für ein kleines Homeoffice. Technisch gesehen ist
das Haus auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####
Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive Bauweise + Fußbodenheizung
gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische Rollläden zur Verdunkelung
+ Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe +
Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit Sicherheitsglas und
Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit Dreifachverglasung
Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird IHR Haus gebaut und
nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl.
Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises. Diese ist mit
Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende
Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und in diesem
Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne,
uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für
die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine
Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf
Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die
Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf
hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert
werden müssen.

**Willich-Neersen! Freistehendes Einfamilienhaus NEUBAU mit hochwertiger Ausstattung!!!**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:150,00 m² -
Kaufpreis:649.500,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Einfamilienhaus
(freistehend) - Grundstücksfläche ca.:878,00 m² - Schlafzimmer:4 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:649.500,00 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier die Möglichkeit eines freistehenden Neubauhauses im grünen Willich-
Neersen. Sie wohnen hier in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber
auch die Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen
Weg nach Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine
ordentliche Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf
Stein · 2 Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische
Rollläden · 6 Meter Garage · Farbige Fenster · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung
Laut vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der ausgebaute
Spitzboden dient perfekt als Gäste-/Arbeitszimmer. Technisch gesehen ist das Haus
auf dem neusten Stand. Natürlich sind Steckdosen und Schalter in
überdurchschnittlicher Anzahl vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine
verbrauchsgünstige Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch
möglich. Der Grundriss des Hauses ist lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre
individuellen Wünsche angepasst. Bitte lassen Sie sich im Rahmen einer
unverbindlichen Bauberatung ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++
Nochmal zur Klarstellung: Dieses Angebot beinhaltet ein Grundstück; keine
Erbpacht, WEG o.ä. – Sie werden Eigentümer des Grund & Boden! +++ ####
Ausstattung + modernes, freistehendes Einfamilienhaus + massive Bauweise +
Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe + elektrische
Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy & Boch + Bad-
Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC + Haustür mit
Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür mit
Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier wird
IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des Angebotspreises.
Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.
Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag aufzunehmen. Alle Daten und
in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns
vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des
Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen
können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur
Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung
und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen Ausstattungsvarianten anhand
von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten.
Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis noch die Kauf- und
Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Schnell sein! NEUBAU! Reiheneckhaus in ruhiger Wohnlage von Willich!**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:120,00 m² -
Kaufpreis:470.000,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Reiheneckhaus -
Grundstücksfläche ca.:290,00 m² - Schlafzimmer:3 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:470.000,00 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier drei familiengerechte Reihenhäuser im grünen Willich-Niederheide. Sie
wohnen in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche
Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2
Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden ·
Farbige Fenster · Armaturen unter Putz · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut
vorgeschlagerener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der Spitzboden ist als
Nutzfläche deklariert. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand.
Natürlich sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl
vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-
Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist
lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte
lassen Sie sich im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein
maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses
Angebot beinhaltet auch ein konkretes ein Grundstück – Sie werden Eigentümer
des Grund & Boden! +++ #### Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive
Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Schnell sein! NEUBAU! Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage von Willich!**

Hauptkriterien - Zimmer:5,00 - Wohnfläche ca.:120,00 m² -
Kaufpreis:420.000,00 EUR #### Weitere Daten - Haustyp:Reihenmittelhaus -
Grundstücksfläche ca.:150,00 m² - Schlafzimmer:3 - Gäste-WC: -
Objektzustand:Keine Angabe - Baujahr:2022 - Qualität der Ausstattung:Gehoben -
Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Erdwärme -
Energieausweistyp:Bedarfsausweis - Endenergiebedarf :55,00 kWh/(m²*a) -
Bezugsfrei ab:ca. 10 Monate Bauzeit #### Kosten - Kaufpreis:420.000,00 EUR -
Provision:3,57 % auf den Angebotspreis #### Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen
hier drei familiengerechte Reihenhäuser im grünen Willich-Niederheide. Sie
wohnen in unmittelbarer Nähe von Wiesen und Feldern. Aber auch die
Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt und garantiert einen schnellen Weg nach
Düsseldorf. Das von uns angedachte und kalkulierte Haus hat eine ordentliche
Ausstattung: · Neubauhaus, konventionell & massiv gebaut – Stein auf Stein · 2
Flachdachgiebel zur besseren Belichtung im Obergeschoss · Elektrische Rollläden ·
Farbige Fenster · Armaturen unter Putz · bodentiefe Dusche · TÜV Begleitung Laut
vorgeschlagener Planung gibt es das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im
Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer inkl. begehbaren
Kleiderschrank und Hauptbad, Wanne & Dusche geplant. Der Spitzboden ist als
Nutzfläche deklariert. Technisch gesehen ist das Haus auf dem neusten Stand.
Natürlich sind Steckdosen und Schalter in überdurchschnittlicher Anzahl
vorhanden. Die Fußbodenheizung wird über eine verbrauchsgünstige Luft-Wasser-
Wärmepumpe betrieben; Erdwärme auch möglich. Der Grundriss des Hauses ist
lediglich ein Vorschlag und wird an Ihre individuellen Wünsche angepasst. Bitte
lassen Sie sich im Rahmen einer unverbindlichen Bauberatung ein
maßgeschneidertes Angebot unterbreiten. +++ Nochmal zur Klarstellung: Dieses
Angebot beinhaltet auch ein konkretes ein Grundstück – Sie werden Eigentümer
des Grund & Boden! +++ #### Ausstattung + moderne Familienhäuser + massive
Bauweise + Fußbodenheizung gespeist über Luft-Wasser-Wärme Pumpe +
elektrische Rollläden zur Verdunkelung + Sanitärausstattung der Marke Villeroy &
Boch + Bad-Armaturen der Marke Grohe + Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC +
Haustür mit Sicherheitsglas und Dreifachverriegelung + Fenster und Terrassentür
mit Dreifachverglasung Änderungswünsche können berücksichtigt werden. Hier
wird IHR Haus gebaut und nicht irgendein Haus! #### Sonstiges Die
Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer, gerechnet aus der Höhe des
Angebotspreises. Diese ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages
verdient und fällig. Vorstehende Käufercourtage ist in den Kaufvertrag
aufzunehmen. Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen
beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und
Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben,
Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere
Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Die Bilder zeigen
Ausstattungsvarianten anhand von Beispielen. Die Bilder können kostenpflichtige
Sonderausstattungen enthalten. Wir weisen darauf hin, dass zum kalkulierten Preis
noch die Kauf- und Baunebenkosten addiert werden müssen.

**Gewerbe****Ladenlokal in absolut zentraler Lage von Meerbusch Lank-Latum! 1A-Lage!**

Hauptkriterien - Miet-/Kaufobjekt:Miete - Verkaufsfläche:100,00 m² - Gesamtfläche ca.:145,00 m² - Miete pro Monat:1.300,00 EUR ##### Weitere Daten - Objektart:Laden - Lageart:A-Lage - Nebenfläche:45,00 m² - Schaufensterfront:6,00 - Verfügbar ab:kurzfristig - Objektzustand:Gepflegt - Baujahr:1965 - Qualität der Ausstattung:Normal - Bodenbelag:Laminat - Keller: - Zulieferung:Direkter Zugang - Heizungsart:Zentralheizung - wesentliche Energieträger:Öl - Energieausweistyp:Verbrauchsausweis - Energieausweis:liegt vor - Energieverbrauchskennwert:287,00 kWh/(m²*a) - Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: - Etage(n):1 - Anzahl der Parkflächen:1 - Kosten für Parkplatz:50,00 EUR - Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:2 Min. - Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:15 Min. - Fahrzeit zur nächsten BAB:5 Min. - Fahrzeit zum nächsten Flughafen:15 Min. ##### Kosten - Miete pro Monat:1.300,00 EUR - Nebenkosten:250,00 EUR - Kautions:4500 - Provision für Mieter/Käufer:Nein ##### Objektbeschreibung Das hier angebotene Ladenlokal liegt in der Fußgängerzone von Meerbusch Lank-Latum - direkt auf dem Marktplatz. Sie profitieren hier also von direkter Laufkundschaft vor dem Haus. Der ca. 100 qm große Verkaufsraum ist dank zahlreicher Schaufenster lichtdurchflutet - ausreichend Präsentationsfläche ist vorhanden. Im Untergeschoss steht dem neuen Mieter Ausgleichsfläche zur Verfügung. Hier ist Platz für das Lager, Pausenraum und WC-Anlagen. Dank seiner Deckenhöhe entsteht hier auch kein "Kellercharakter". Anlieferung der Waren kann durch den Innenhof erfolgen. Das Objekt wird zzgl. Mehrwertsteuer vermietet. ##### Ausstattung Es wäre schön, wenn sich hier eine innovative Nutzung etabliert. Wir denken da u.A. an Parfümarien, Delikatessläden, Schuhgeschäfte oder Kosmetikgeschäfte. Gerne können Sie uns von einer anderweitigen Nutzung überzeugen. ##### Sonstiges Alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen beziehen sich auf die uns vorliegenden Pläne, uns übergebenen Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben, Irrtümer oder Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.